

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 6 năm 2025

Số 29 /QĐ - CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 412526, DE 412525 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 29/4/2011 cho ông Huỳnh Thanh Sang, công dân thường trú: thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Khu phố Hương Phước, Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ, ngày 26/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;

Căn cứ hồ sơ báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Huỳnh Thanh Sang.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hàm Thuận Bắc:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số DE 421525, DE 412526 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 29 tháng 4 năm 2011 cho ông Huỳnh Ngọc Sáng, gồm: thửa đất số 102, diện tích 300m² tờ bản đồ số: 06, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu

tiền sử dụng đất; thửa đất số 63, diện tích 6860m², tờ bản đồ số: 06, mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác; thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/1015; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Địa chỉ: thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 199, diện tích 6671.8m² và thửa đất số 200, diện tích 200m² tờ bản đồ 116 do đo đạc lại ngày 02/6/2025.)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Thanh Sang, đề ngày 20 tháng 9 năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Huỳnh Thanh Sang; Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trước khi trao Giấy chứng nhận mới và quyết định hủy Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Thuận Hòa, Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, ông Huỳnh Thanh Sang cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Chi cục thuế khu vực HTN-HTB;
- UBND huyện HTB;
- UBND xã Thuận Hòa;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT CN.VPĐKĐĐHTB.(Hồng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Nguyễn Chuân Trinh